

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.11.2021. DO 28.02.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : 3 St-576/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza OBLAKODER d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Palinovečka 19P,
OIB:30387253465**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Stečajnu masu čini:

Nekretnine:

- 1. Nekretnina upisana u zk.ul. br: 8193 Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo i to:**
 - z.k.č. 1938/1 dvorište, Skladišna, površine 2751 m²**

Na nekretnini je zabilježeno založno prava za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG BR.
3A, RIJEKA

Na nekretnini je upisana i zabilježba ovrhe i to:

- OVR-1046/2014 od 04.lipnja 2014**

U ovršnom postupku koji se vodi na nekretnini na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem OVR-1722/21 (ranije OVR-7339/2018, OVR-1046/2014) nakon održane dvije javne dražbe na kojima nije bilo valjanih ponuda, rješenjem Općinskog suda u Zagrebu od 26. siječnja 2022. godine obustavljena je ovrha određena rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1046/14 od 04. lipnja 2014. godine na nekretnini ovršenika označenoj kao k.č.br. 1938/1 u naravi dvorište, skladišna površine 2751 m², upisana u z.k.ul. 8193 k.o. Vrapče Novo i ukidaju se sve provedene radnje.

Prodaja navedene nekretnine provest će se u stečajnom postupku.

- 2. Nekretnina upisana u zk.ul. br: 7235 Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče i to:**

- z.k.č. 1603/121 oranica u Staglišću, površine 231 m²**

Na nekretnini je zabilježeno založno prava za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320,, JADRANSKI TRG BR.
3A, RIJEKA

Na nekretnini je upisana i zabilježba ovrhe i to:

- OVR-1046/2014 od 04.lipnja 2014**

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 201.097,00 kn. Vrijednost nekretnine preuzeta je iz ovršnog predmeta pod posl.br. OVR-1046/2014 koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

U ovršnom postupku koji se vodi na nekretnini na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem OVR-1722/21 (ranije OVR-7339/2018, OVR-1046/2014) održano je prvo dražbeno ročište 16. studenog 2021. godine na kojem je zaprimljena jedna valjana ponuda na iznos od 134.064,67 kn te je nekretnina rješenjem o dosudi od 23. studenog 2021. godine dosuđena kupcu. Zaključkom o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nekretnina je predana kupcu u posjed.

Za navedenu nekretninu ročište za diobu kupovine zakazano je za dan 15. ožujka 2022. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju nastaviti će se s postupcima pred sudovima, a o čemu će ovisiti i daljnji tijek radnji u stečajnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.02.2022.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić